



# SONUCI S.A.

Société Nigérienne d'Urbanisme et de Constructions Immobilières S.A.  
Société Anonyme au capital de 115 000 000 F CFA - .RCCM NI-NIM-2004-B-230 - NIF1238/R  
Tél. : 20 72 28 12 - Fax : 20 72 36 25 - BP : 532 Niamey-Niger - Site web : www.sonuci-sa.com

## FORMULAIRE DE SOUSCRIPTION (PARCELLE Z.R.)

Lotissement : **SONUCI 1 ZINDER**

Souscription N° \_\_\_\_\_ (à remplir par SONUCI S.A.)

Usage : \_\_\_\_\_

- La présente demande devra être entièrement remplie.
- Toute fausse déclaration, toute demande incomplète ou à laquelle ne seront pas jointes toutes les pièces justificatives demandées entraînera l'annulation du dossier.
- **La demande est reçue sans engagement de la part de SONUCI S.A.**

### I. IDENTIFICATION (renseignements obligatoires)

**DEMANDEUR** : Nom, Prénom : \_\_\_\_\_

Date et Lieu de Naissance : \_\_\_\_\_ Nationalité \_\_\_\_\_

Numéro CNI ou Passeport : \_\_\_\_\_

Lieu de résidence : \_\_\_\_\_

Téléphone mobile : \_\_\_\_\_

Employeur : \_\_\_\_\_

Fonction : \_\_\_\_\_ Type de contrat \_\_\_\_\_

**MANDATAIRE** : Nom, Prénom : \_\_\_\_\_

Date et Lieu de Naissance : \_\_\_\_\_

Lieu de résidence : \_\_\_\_\_

Téléphone mobile : \_\_\_\_\_

### II. PARCELLE (S) DEMANDEE (S)

Superficies disponibles : + de 200 m<sup>2</sup> / + de 300 m<sup>2</sup> / 400 m<sup>2</sup> et + / 500 m<sup>2</sup> et + / 600 m<sup>2</sup> et +

Sollicite une parcelle sur :

Voie ordinaire de 10 à 12m (2 500<sup>F</sup> le m<sup>2</sup> TTC)

Voies ordinaire à l'angle de 10 à 12m (2 800<sup>F</sup> le m<sup>2</sup> TTC)

Voie ordinaire de 15m (3 000<sup>F</sup> le m<sup>2</sup> TTC)

Voie ordinaire à l'angle de 15m (3 200<sup>F</sup> le m<sup>2</sup> TTC)

Voie ordinaire de 20m (3 500<sup>F</sup> le m<sup>2</sup> TTC)

Voie ordinaire à l'angle de 20m (3 800<sup>F</sup> le m<sup>2</sup> TTC)

Grande voie de 30m (4 000<sup>F</sup> le m<sup>2</sup> TTC)

Grande voie à l'angle de 30m (4 500<sup>F</sup> le m<sup>2</sup> TTC)

Grande voie de plus de 30m (5 000<sup>F</sup> le m<sup>2</sup> TTC)

Grande voie à l'angle de plus de 30m (5 500<sup>F</sup> le m<sup>2</sup> TTC)

Superficie demandée : \_\_\_\_\_ (environ)

### III. MODE DE PAIEMENT

Comptant :

Crédit bancaire :

Autres :

(voir documents à fournir)

#### Conditions générales :

- verser la totalité du montant TTC dû en un paiement unique, à la souscription ;
- verser le premier acompte TTC d'au moins 10 % à la souscription en cas de paiement à tempérament ;
- verser 25 % du montant TTC de la parcelle pour avoir droit à une attribution ;
- payer le solde TTC dû selon l'échéancier de douze (12) mois établi par la promesse de vente ;
- accepter le retrait de la parcelle huit (8) jours après une mise en demeure par un simple commandement de payer ou une sommation restée infructueuse en cas de non-paiement d'une échéance, sans préjudice d'aucun recours ;
- verser soixante mille (60 000) au titre des frais d'acte de cession ;
- accepter qu'en cas de désistement, aucun remboursement ne sera effectué avant la fin de l'opération et une pénalité de 15% sera prélevée sur le montant principal de la parcelle ou de la provision constituée en cas de non attribution.

Lu et approuvé par le demandeur

Date : \_\_\_\_\_

#### Zone réservée à SONUCI S.A.

Parcelle : \_\_\_\_\_

Ilot : \_\_\_\_\_

Superficie : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Prix de vente TTC du m<sup>2</sup> : \_\_\_\_\_ F CFA

Prix de vente TTC de la parcelle : \_\_\_\_\_ F CFA

Remise : \_\_\_\_\_ F CFA

Prix de vente TTC de la parcelle : \_\_\_\_\_ F CFA

Acompte de 25% du prix de vente TTC : \_\_\_\_\_ F CFA

Montant total TTC versé à la date du : \_\_\_\_\_ F CFA

Reste à payer TTC : \_\_\_\_\_ F CFA

Echéancier retenu : \_\_\_\_\_

Mensualité TTC : \_\_\_\_\_ F CFA

Le Directeur commercial

Date : \_\_\_\_\_

Approuvé par le Directeur Général

Date : \_\_\_\_\_

N.B. : le prix de vente de la parcelle est fonction de sa superficie, de sa position dans le lotissement et de son usage.

#### Pièces à Joindre :

- Photocopies des pièces d'identité du demandeur et du mandataire (Passeport ou Carte Nationale d'Identité)
- Photocopie du reçu de SONUCI S.A. de 5 000 F CFA correspondant aux frais d'étude de dossier
- Fournir les copies des différents versements.